

# Mehr als wohnen « Plus que des logements »

Architectes : Futurafrosch – Duplex architekten

En 2007, Zurich célébrait le centenaire de l'engagement de la ville et des coopératives de logement en faveur du logement social, qui se traduit aujourd'hui par un parc de 50 000 logements à loyer modéré. Les coopératives, principal acteur de ce développement, décident de prolonger cet événement par une grande initiative qui réaffirme leur rôle et un dynamisme retrouvé : réaliser un quartier d'habitations moderne exemplaire. Quelque 65 d'entre elles s'associent et fondent une nouvelle coopérative qui portera un projet ambitieux de plus de 400 logements. Ainsi est né le projet Mehr als Wohnen (qui signifie « plus que des logements »), ses initiateurs reprenant la formule qui servait d'emblème au centenaire. L'opération se mènera en deux étapes : d'abord un appel à idées, ensuite un concours d'architecture, également international, les cinq lauréats de la première phase étant automatiquement sélectionnés pour la seconde. Deux toutes jeunes agences de Zurich, Futurafrosch et Duplex, vont s'associer pour répondre à la consultation. Exprimée d'une façon très poétique, leur proposition retiendra l'attention du jury. Futurafrosch et Duplex gagneront ainsi leur ticket d'entrée pour la seconde étape... et, à la surprise générale, seront déclarés lauréats devant 24 autres équipes ne manquant pas d'expérience.

Les candidats avaient à établir le plan d'ensemble du projet et à proposer un mode d'habiter. Le terrain attribué par la ville, initialement dévolu à l'extension d'une usine d'incinération des déchets, est situé en limite nord de Zurich, à l'extrémité d'un vaste territoire en voie d'urbanisation. Bordé par une voie ferrée, il s'ouvre vers la superbe école récemment construite par Christian Kerez (voir d'a n° 186). Futurafrosch et Duplex fondent leur proposition sur un objectif : faire un quartier de ville et non pas simplement un grand ensemble (*siedlung*). Pour cela, ils répartissent le programme en 13 bâtiments épais, compacts, de même hauteur (sept niveaux)



Ce projet, emblématique du nouveau dynamisme des coopératives de logements de Zurich, a fait l'objet d'un concours ouvert... gagné par l'association de deux très jeunes agences. Leur proposition : faire de ces 470 logements un quartier et non pas un grand ensemble. En raison de l'importance du projet, la réalisation des treize bâtiments a été répartie entre les quatre équipes lauréates du concours.

et disposent ces quadrilatères irréguliers de telle sorte qu'ils définissent des espaces publics diversifiés : rues, places, passages. Ils complètent ce dispositif urbain en installant commerces, services collectifs et bureaux dans les rez-de-chaussée des immeubles et en développant des espaces de jeux et de détente.

En raison de l'importance du projet, la réalisation des bâtiments a été répartie entre les quatre équipes lauréates du concours : Duplex-Futurafrosch, Müller-Sigrist, Miroslav Sik et Pool Architekten. Pendant six mois après le concours, une phase de dialogue associant architectes et maître d'ouvrage a permis d'établir le masterplan final. Duplex avait établi six règles permettant d'ajuster les bâtiments les uns par rapport aux autres, de tenir l'objectif initial : construire un quartier urbain, tout en laissant une grande liberté aux architectes. Sachant que la grande épaisseur des blocs qui obligeait à réfléchir sur leur organisation interne a été source d'innovation spatiale ou fonctionnelle.

Duplex resta fidèle à sa proposition pour le concours : offrir une forme de cohabitation à des couples sans enfant. Chaque étage comprend deux appartements. Chacun, associant espaces privés et espaces collectifs, fermés et ouverts, permet la cohabitation de quatre ou cinq couples. Chaque couple dispose d'un deux-pièces totalement indépendant, le reste de l'appartement étant un vaste espace libre dans lequel le coin salon et la cuisine, sont à la disposition de tous les couples. Lancée simultanément, la construction des 13 bâtiments est déjà très avancée, l'achèvement étant prévu pour le premier semestre 2015. ■

[ MAÎTRE D'OUVRAGE : BAUGENOSSENSCHAFT MEHR ALS WOHNEN – MAÎTRE D'ŒUVRE : MASTERPLAN : FUTURAFROSCH-DUPLEX ARCHITEKTEN ; BÂTIMENTS : DUPLEX-FUTURAFROSCH, MÜLLER-SIGRIST, MIROSLAV SIK, POOL ARCHITEKTEN – PAYSAGISTE : MÜLLER ILLIEN ]

